

## Ergebnis Panelboard – Urbanität in Schwetzingen

Wie sieht der "gläserne" Schallschutz entlang der Gleise später aus? Können dazu Bauelemente der zwei großen Hallen genutzt werden?
Mögliche Namen des "Quartiers" nach dem Gründer "Casper-Pfaudler", Pfaudler 1907 gegründet
Name des Geländes möglicherweise die Koordinaten 49°22'47N 8°34'56" O oder 8°34'56" OST
Landschaftsarchitektur: an barocken Gärten / englische Garten-Modelle orientieren = Schwetzingen
Lichtkonzept?
Lineare Blockränder vs. vor- und zurückgestellte Ränder
Miniplatz-Qualität geg. den Bahn-Lärmschutz
Perspektiven der Querspangen nicht gut: TOOM, Caritas-Würfel, Biomarkt
Lage der Hochpunkte prüfen
Höhenstruktur/ Schwerpunktsetzung im Südbereich fragwürdig
Geplante Anzahl der Stockwerke ist zu hoch!
Geplante Anzahl der Stockwerke ist zu niedrig!
Die Stadt braucht günstigen Wohnraum für Familien und zentrumsnahes Wohnen für Senioren!
Schwetzingen braucht ausreichend bezahlbaren Wohnraum!
Auf dem Areal sind bei höherer Bebauung auch 700 Wohneinheiten stadtverträglich umsetzbar. Senkt den Wohnpreis durch Angebotserhöhung!
Bezahlbare Wohnungen in kleinerer Wohneinheit für Menschen mit Behinderung
Seniorenerechte Wohnungen mit integriertem Pflegedienst
Bildung von Baugruppen animieren für Mehrgenerationenwohnen
Erschließung der hohen Eckpunkte schwierig! (GR! Laubengänge nicht möglich)
Der hohe "Eckpunkt"/Turm hat eine abschreckende Wirkung zu einem Eingangsbereich: ist viel zu hoch
Historische Gesichtstafeln zur Geschichte des Grundstücks
Wie viel Pfaudler (SZ-Identität) steckt noch in den Bereich der Südtangente?
Definierendes Band? - Pfaudler Identity!
Soviel wie möglich alte Fassaden stehen lassen - mehr als im Modell
Windfluchten
Inklusives Quartier als Vorbild der "Französischen Quartier" in Tübingen
Wegen des Klimawandel viel Wasser: Wasserspiele wie im Schlosspark?
Erhalt des Pfaudler-Schriftzugs
ÖPNV-Anschlüsse stärken
Rad- und Fußgängerverbindungen stärken