

Ergebnis Panelboard – Verkehr

Mobilitätskonzept mit ÖPNV / Ladestation für Elektromobilität
Zufahrt zur Garage am bestehenden Wohngebäude in der Pfaudlerstr.
Macht die Brücke breiter und ohne Knick am Ende, gerade Rampen (Fahrradweg)
Straßen/Zufahrtswege zu Häusern für Lieferdienste (Getränkelieferung) möglich f. ältere Personen
Zweite westliche Rad-Rampe der Brücke direkt neben kleinen REWE in Sackgasse münden lassen
Wie kommen alte Menschen ohne Auto in die Stadt?
Anbindung Bahnhof über direkten Tunnel von Stellwerk zu den Gleisen wichtig für das neue Areal
Direkte Verbindung zum Bahnsteig im Norden
Beschattung bestehender Gebäude durch Hochpunkt?
Schwetzingen liegt ideal zwischen MA/HD/KA/ LU: viele Pendler. Ist „autofrei“ realistisch?
Wird es Shuttle-Bus-Verbindungen (barrierefrei) in die Innenstadt geben?
Leerstehende Tiefgaragen: viele "Wildparker"?
Tiefgarage hell und freundlich gestalten, Wege zu den Häusern müssen hell sein: sonst werden Frauen Nachts die TG nicht nutzen (das ist leider die Realität)
Verkehrsbelastung Scheffelstraße zu hoch: Schulweg!
Leistungsfähigkeit bestehender und geplanter Knotenpunkte
Besucherparkplätze, Parkraum hierfür ausreichen? Fahrrad-Parkplätze bei den Wohneinheiten!
Fahrradwege
Zwei Zufahrten für ein Quartier mit 500 Einheiten? Reicht das aus? Achtung, Anwohnerbelästigung.
Wie wird das Bau-Quartier erschlossen? Alle Baufahrzeuge durch die Pfaudlerstr.?
Zufahrten zum Quartier vor Ort nicht zu Lasten der Nachbarschaft
Bellamar-Zugang: Fußgängerbrücke über Odenwaldring, eine Ampel weniger
Anbindung Rad in Richtung Gewerbegebiet? (Kreisel überlastet)
"Turm" nahe Pfaudlerstr. zu hoch! Entweder nach Süden oder verschieben oder niedriger
Wie Spagat Bahnlärm/ Schallreflexion im Blickfeld der gegenüberliegenden Bebauung angehen?
Lärmschutzwand so hoch wie Häuserfront
Lärmschutz für bestehendes Haus Pfaudlerstr. 2- 4 gegen Lärm Zufahrt der TG
Parkraumplanung? 650 WE = 1400 PKW = Ab-/Zufluss rechtzeitig planen
Wie laut werden die TG-Wege für die Anwohner?
Verkehr: Odenwaldring 3-spurig / morgens: 2x auswärts / abends: 2 x einwärts
Keine "lärmprivilegierte Zone" (=Quartier) zu Lasten der Nachbarschaft: nördliche Zufahrt?
Neues 3-geschossiges Gebäude eher in Richtung Pfaudlerstr., Zufahrt TG dort
Engpass Scheffelstraße: Verkehr (Zu-/ Abfahrt) eher in Richtung Südtangente dirigieren
Scheffelstraße/ Nikolaus-Lenau-Str.: sehr viele Schüler; Kollision mit Zufahrt Pfaudlerstr.
Lärm-/ Staubschutz während der Bau- /Abrissphase für bestehende Gebäude in Umgebung
"Zufahrtsdruck" durch Verkehr wird auf Altanlieger abgewälzt
Erheblicher Verkehrszuwachs in Pfaudlerstr. wg. TG: wie werden die Anwohner der Scheffelstraße Nord (bereits jetzt überlastet!) von zunehmendem Verkehr geschützt? Anpassung Verkehrskonzept notw.